



# Definitieve prijsstelling Appartementen Gaanderen



Datum: 21-12-2023

Appartement nummer	Ligging	Woonopp (m2)	Terras of balkon	Advies koopsom
0-1	Begane grond	84,2	Terras	€345.000,00
0-2	Begane grond	81,3	Terras	€340.000,00
0-3	Begane grond	86,3	Terras	€355.000,00
0-4	Begane grond	61,6	Terras	€225.000,00
0-5	Begane grond	122,5	Terras	€480.000,00
0-6	Begane grond	92	Terras	€355.000,00
0-7	Begane grond	52,5	Terras	€225.000,00
0-8	Begane grond	52,5	Terras	€225.000,00

Appartement nummer	Ligging	Woonopp (m2)	Terras of balkon	Advies koopsom
1-1	1 <sup>e</sup> etage	84,2	Balkon	€347.500,00
1-2	1 <sup>e</sup> etage	81,3	Balkon	€345.000,00
1-3	1 <sup>e</sup> etage	86,3	Balkon	€355.000,00
1-4	1 <sup>e</sup> etage	61,6	Balkon	€225.000,00
1-5	1 <sup>e</sup> etage	109,1	Balkon	€455.000,00
1-6	1 <sup>e</sup> etage	92	Balkon	€355.000,00
1-7	1 <sup>e</sup> etage	125,6	Balkon	€507.500,00

Appartement nummer	Ligging	Woonopp (m2)	Terras of balkon	Advies koopsom
2-1	2 <sup>e</sup> etage	84,2	Balkon	€355.000,00
2-2	2 <sup>e</sup> etage	71,4	Balkon	€310.000,00
2-3	2 <sup>e</sup> etage	76,5	Balkon	€325.000,00
2-4	2 <sup>e</sup> etage	51,7	Balkon	€225.000,00
2-5	2 <sup>e</sup> etage	84,9	Balkon	€355.000,00
2-6	2 <sup>e</sup> etage	82,2	Balkon	€355.000,00
2-7	2 <sup>e</sup> etage	94,8	Balkon	€405.000,00

#### Algehele uitgangspunten:

Inclusief afgewerkte badkamer  
 Inclusief afgewerkte keuken  
 Inclusief afgewerkt toilet  
 Saus / behangklare wanden  
 Eigen parkeerplaats  
 Eigen berging voor fiets  
 Warmtepomp



**Alle vermelde prijzen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:**

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Bouw Garant.

**Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:**

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van T2 Groep

**Overig:**

- Inhoud is berekend volgens NEN2580
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN2580;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- T2 Groep behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De appartementen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf een nader te bepalen moment.
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.